



信帝集团创办人兼执行主席

# 拿督斯里叶绍全

“‘大胆创新与最优服务’是信帝集团的核心企业文化，也是我们在激烈市场竞争中脱颖而出的关键。”

# 拿督斯里叶绍全 知难而进 创造新时代的商业传奇

信帝集团创办人兼执行主席拿督斯里叶绍全以其独到的眼光和前瞻性的战略规划著称，成功将公司发展成为国内顶尖的房地产开发企业之一。近期，他更进一步推动了马来西亚-佛山产业园的开发，将其打造为马来西亚领先的工业枢纽。展望未来，他希望顺应全球化趋势，助力大马成为孕育“世界平台供应商”的重要催化器。

拿督斯里叶绍全以卓越的革新思维和敏锐的市场洞察力著称，为信帝集团旗下的房地产项目注入独具匠心的设计和最先进的开发技术。凭借这一优势，信帝集团的每个项目总能吸引市场的高度关注和期待。

多年来，信帝集团牢牢占据森美兰州北部门户——汝来的核心地位，旗下多个发展项目与汝来的城市发展紧密相连，堪称推动汝来发展的领航先锋。其中，数年前推出的Residensi Lili高级公寓便是标志性项目之一。该项目共建有1000个单位，入住率高达95%，一举打破森州公寓市场的纪录。

尽管Residensi Lili已投入使用5年，但其公共休闲设施依然保持完善如新，房价也持续上涨。公寓的月租金更是从最初的1200令吉攀升至如今的1800令吉，显示出强劲的市场表现和长期投资价值。

在Residensi Lili的成功基础上，信帝集团乘势而上，推出全新项目——Youth City青年城，锁定青年市场。考虑到汝来作为国际大学城的独特地位，这一战略布局无疑展现了集团对市场需求的深刻理解和前瞻视野。

## 打造汝来地标性项目

汝来地处马来西亚半岛的中心地带，位于首都吉隆坡与森美兰州首府芙蓉之间，凭借得天独厚的战略性地理位置，成为连接全国海陆空交通的重要枢纽，展现出无限的发展潜力。

拿督斯里叶绍全于2008年从中国返马发展，凭借敏锐的商业眼光，果断看中了这片风水宝地。近年来，信帝集团推出的青年城项目，与邻近的国际大学城无缝衔接，为汝来的居住与投资市场带来了显著的优势。

青年城由信帝集团精心打造，距离汝来收费站和吉隆坡国际机场仅几分钟车程，结合了创新设计与便捷的生活设施，为这一区域注入了生命与活力。项目涵盖精致的公寓设计、永久产权的综合商业大厦，以及超值的面积达150,000平方尺的公共休闲设施。



Residensi Lili入住至今已超过5年，公共休闲设施仍完善如新，房价也持续上涨。

## 带给投资者全新商机

与青年城相邻的，是佶帝集团精心规划的另一个重点项目——Gembox全马最大文化夜市，这个在后疫情时代迅速崛起的地标性项目，已成为汝来新镇的亮点。Gembox结合文化、科技与美食，成功吸引了大量人流，进一步提升了汝来的区域价值。

拿督斯里叶绍全表示，“大胆创新与最优服务”是佶帝集团的核心企业文化，也是其在激烈市场竞争中脱颖而出的关键。正是这种文化，使得集团旗下的发展项目始终保持领先优势。

对于不断尝试新思路和新概念的探索精神，拿督斯里叶绍全坦言，即使有时人算不如天算，但他的座



2022年在Gembox全马最大文化夜市举办马来西亚日倒数音乐节。

右铭始终是“知难而进”。“如果项目的原有概念不适用，那就调整方向，总能找到合适的出路。”

他对现有的青年城和Gembox全马最大文化夜市充满信心，认为通过创新的破局战略，这些项目将为投资者带来震撼性的全新商机，为区域发展开创更广阔的未来。

## 马来西亚-佛山产业园 创造全球合作典范

在马来西亚宏愿谷2.0的发展蓝图中，芙蓉和波德申县被确定为重点发展区域。而坐落于芙蓉小甘密的马来西亚-佛山产业园，则是佶帝集团2024年重磅推出的全新项目，致力于以强大的基础设施和战略支持，构建一个促进东南亚产品流向中国，触及14亿人口市场的工业综合体。

拿督斯里叶绍全凭借其敏锐的商业触觉和果敢的决策能力，抓住中美两大经济体实施反倾销税的时代机遇，果断推动马来西亚-佛山产业园的落地。

“大马的天时、地利、人和，使其成为连接中美市场的关键‘据点’。我们以资金、信念、坚持和创新为驱动力，打造了这一标志性项目。”

他表示，通过与中国佛山的战略合作，该产业园将迅速崛起为马来西亚领先的工业枢纽，促进国际间的经济合作与增长。



马来西亚-佛山产业园展销区。

马来西亚-佛山产业园依托芙蓉与佛山姐妹城市协议的合作框架，目标不仅是实现两地经济交流，更是为全球合作提供示范。

“我们的愿景是将芙蓉和佛山的合作模式复制到更多地区，打造无数个‘马来西亚-佛山产业园’，助力全球经济的互联互通。”

拿督斯里叶绍全强调，马来西亚-佛山产业园不仅面向中国企业，也欢迎来自马来西亚、东盟以及伊

斯兰合作组织（OIC）成员国的企业加入，通过这个平台打入中国市场，真正实现“地球村”理念。

“我们的目标是为全球投资者提供一个高效、互利的合作平台，让马来西亚成为连接世界的桥梁。”



森州行政议员张昭翔（左7）为“马来西亚-佛山产业园”主持推介礼。右5起是拿督斯里叶绍全及佛山市委常委兼统战部部长丁锡丰。



2023年3月29日，拿督斯里叶绍全（左4）跟随首相兼财政部长拿督斯里安华（左7）访华。4月1日在拿督斯里安华的见证下，佶帝集团与光大环境投资（香港）有限公司代表签署谅解备忘录，计划在马来西亚合作开发绿色能源垃圾发电站。



叶绍全获彭亨州苏丹阿末沙殿下册封“拿督斯里”勋衔。



拿督斯里叶绍全于2024年荣获精英大学杰出企业家奖。

## 构建世界平台供应商角色

佶帝集团未来的愿景，是晋升为马来西亚最具代表性的发展商，并通过构建“世界平台供应商”的角色，为全球企业提供覆盖工业、电子商务以及回教朝圣三大领域的综合解决方案。这一远大的目标彰显了集团的全球视野和创新精神。

拿督斯里叶绍全指出，在“地球村”的新时代，国际社会已成为一个“你中有我，我中有你”的命运共同体，这种趋势为全球经济发展带来了全新的机遇。他认为，现今世界没有任何国家能够孤立于全球体系之外，而马来西亚-佛山产业园的创新商业模式正是顺应这一时代需求的典范。



2017年9月7日拿督斯里叶绍全受委为前首相敦阿都拉的“马中事务特别顾问”。

### 传奇人生的商业领航者

拿督斯里叶绍全的一生充满传奇色彩，广为海内外商圈传颂。他在首部商场实战录《领航者》书中，回顾了自己从逆境中崛起的故事：

3岁时患上小儿麻痹症，留下永久残疾；9岁失去一只眼睛；11岁时家境贫困；15岁便开始工作谋生；20岁成为一名出色的销售员；22岁赚得人生第一桶金；32岁荣获世界杰出青年奖；36岁成功推动公司上市。

他的成功之路并非一帆风顺。面对无数次挫折与挑战，他始终坚守信念，秉持经商诚信的原则，坚持知难而进。他坦言，若非这种坚韧的精神支撑，一般人在这些沉重的打击下早已难以坚持。



拿督斯里叶绍全（前排左5）引领佶帝集团迈向国际舞台。